

「2026년 2차 28청춘창업소 신규 입주기업」 참가자 모집 공고

고양산업진흥원이 운영하는 고양시 대표 청년 창업공간인 28청춘창업소에서
「2026년 2차 28청춘창업소 신규 입주기업」 신청자를 아래와 같이 모집하오니
관심 있는 고양시 청년 창업가들의 많은 참여 바랍니다.

2026년 7월 27일
고양산업진흥원장

1. 모집 개요

가. 공 고 명: 2026년 2차 28청춘창업소 신규 입주기업 모집

나. 모집규모: 4개실 내외

※ 공고 중 기존 입주사 중도 퇴실 기업 발생 여부에 따라 모집 규모가 변동될 수 있음
다. 신청대상

- 공고일 기준 대표자 기준 39세 이하(1986.7.27.이후 출생)인 (예비)창업자

※ 공동 대표일 경우 신청서 내 기재된 대표자 모두 신청 대상에 해당해야 함

- 기창업자의 경우, 사업자등록일이 공고일로부터 3년 이내(2023. 7. 27. 이후)이며,
입주일로부터 2개월 이내 본사 사업장 소재지를 28청춘창업소로 이전 가능한 자

- 예비창업자의 경우, 입주일로부터 3개월 이내에 28청춘창업소(고양시
덕양구 화중로104번길 33) 내 사업자등록이 가능한 자

※ 본 건물은 가설건축물로 인허가 업종은 사업자등록이 제한될 수 있음

라. 지원내용

- 사무실, 공용 공간, 편의시설 등 공간 시설 제공

- 사업화 지원사업, 네트워킹, 교육, 멘토링 등 프로그램 제공

※ 신규 입주사의 경우, 계약 기간 중 28청춘창업소 전문가 멘토링 프로그램
(세무, 마케팅, 투자, 특허 등)에 1회 이상 필수 참여해야 함

마. 신청 제외 대상

- 중소기업창업 지원법 시행령(4조)에 따른 제외 업종

- 국세 또는 지방세 미납 중인 자

- 심사위원회에서 부적당하다고 인정하는 자

- 공고일 기준, 고양시 창업 지원 유관기관 및 관내 대학 창업시설* 입주기업

* 동국대 BMC창업보육센터, 항공대 창업보육센터 등 고양시 창업지원협의체 참여기관

바. 우대사항

- 고양시에 주소지를 둔 고양시민(주민등록초본 혹은 등본 제출)
- 2025년 혁신창업 스타트업 아카데미(고양산업진흥원) 수료자(수료증 제출)
- '25년~공고일까지 교육, 멘토링, 네트워킹 등 28청춘창업소 프로그램 2개 이상 참석자 (수료증 제출 및 참석자 명부 확인)
- 매출 실적 보유 창업기업(공고일 기준 1년 이내 매출 이력 제출)
- 공고일 기준 1년 이내 지식재산권 등록, 정부·지자체·유관기관 창업 지원사업 선정 (등록증/협약서 등 제출)
- 중소기업창업 지원법 ‘신산업 창업 분야’ 해당 사업(별첨 1 참고)
- 공고일 기준 1년 이내 장관 포상, 투자유치, 벤처·이노비즈 인증 기업 (상장, 투자유치내역서, 유효기간 내 인증서 제출)

사. 세부 내용(사용료 및 입주기간)

구분	공간 지원	비 고
사용료 (12개월 기준)	독립형 (18m ²)	- 12개월분 비용(10만원/월, 총 1,200,000원) 선납 후 입주 가능 - 월 비용 내 전기료, 수도료 등 관리비 및 부가가치세(VAT) 포함 - 사용료 납부 후 환불 불가, 주차 지원 불가
입주기간		- 계약일로부터 12개월(최대 2년) - 최초 계약 종료 후, 연장평가를 통해 12개월 단위로 입주기간 연장 가능 ※ 단 최대 입주기간(2년) 종료 예정 기업 중 관련 규정에 따른 평가를 통해 우수기업으로 선정될 경우, 입주기간을 12개월 연장할 수 있음(최대 3년)

2. 평가 및 선정

가. 추진 절차



나. 평가 방법

평가 단계	수행기관	수행 내용
적격심사	운영기관	· 신청 대상 및 신청 제외 대상 해당 여부 검토
서류평가	운영기관 (평가위원회)	· 전문가 평가위원회 서류평가 실시
발표평가		· 전문가 평가위원회 발표평가 실시
		· 창업기업 대표자 발표 및 질의응답
최종선정	운영기관	· 28청춘창업소 입주 대상자 최종 공지

- 적격심사: 제출 파일 이상 유무 확인 및 신청 제외 대상 등 해당 여부 검토
- 서류평가: 평가점수 중 최고·최저 점수는 제외한 후 평균 평가점수를 산정, 최종 평균 평가점수가 60점 이상인 기업 중 고득점순으로 최종 모집 규모의 2배수 내외 발표평가 대상자 선발

- 발표평가: 평가위원 최고·최저 점수를 제외한 점수를 합산 평균하여 70점 이상인 자 중 고득점순으로 최종 입주 지원자 선정

다. 예비합격자 제도

- 입주기업 선정 과정에서 발생할 수 있는 합격자 포기, 계약 불이행, 중도 퇴실 등 상황에 대비하여 공실 발생을 최소화하고 행정 효율성을 제고하기 위해 ‘예비합격자 제도’ 운영함
- 발표평가 결과 70점 이상인 기업 중 최종 선정기업 외 고득점자를 예비합격자로 선정하며, 예비합격자의 수는 최대 모집 정원의 100% 이내로 함(순위는 별도 공지 없이 28청춘창업소 내부적으로 관리)
- 최종 합격자 입주 포기, 중도 퇴실 등으로 공실 발생 시 예비 합격자는 순위에 따라 입주 기회가 부여되며, 운영진이 순위에 따라 개별 통보함
- 예비합격자 자격은 금번 모집 차수의 입주 시작일(2026. 10. 1.)로부터 다음 차수 입주 모집 공고(2027. 4월 중 예정) 전까지 유효함

※ 유효기간 내 결원 발생이 없을 경우, 예비합격자 자격은 자동 소멸됨

라. 추진 일정

구 분	일 정
지원기업 모집	2026. 7. 27.(월) ~ 2026. 8. 28.(금) 18:00까지
신청 접수 마감	2026. 8. 28.(금) 18:00 ※ 마감 시간 이후 접수건 자동 탈락
서류평가	2026. 9. 3.(목) 14:00 예정
서류 결과 통보	2026. 9. 8.(화) 예정
발표평가(대면평가)	2026. 9. 16.(수) 14:00 예정 ※ 서류 합격자 대면평가 필수 참석
최종 결과 통보	2026. 9. 18.(금)
계약 서류 안내 및 입주 의사 확인	2026. 9. 21.(월) ~ 2026. 9. 22.(화)
입주실 선정 및 계약	2026. 9. 23.(수) 이후 ※ 대표자 필수 참석
입주 예정일	2026. 10. 1.(목) ※ 총 4개실 내외 입주 예정

※ 상기 일정은 내부 사정에 따라 변동될 수 있으며, 공간 위치 선정은 발표평가 고득점순으로 결정 기회 부여

다. 평가위원 선발 방식

- 고양산업진흥원 평가위원 선정 시스템을 활용하여 무작위로 심사위원 추첨 선발

바. 평가원칙

- 입주 지원 대상자의 공간 위치 선정은 발표 평가점수 고득점순으로 결정
- 심사 후 적격 기업이 없다고 판단될 시, 지원 대상 기업 없을 수 있음
- 필수 제출 서류 누락 및 서류 제출 방법 지키지 않을 시 접수 불가
- (서류, 발표 평가) 외부 심사위원 5인 점수 중 최고·최저점을 제외하여 평균 평가점수를 산정
 - ※ 동일한 최고·최저점수 발생 시 하나의 점수만 제외하며 최종 평균 점수는 소수점 셋째 자리에서 반올림함
 - ※ 단, 심사위원이 4인 이하일 경우 쉰 심사위원의 평가점수를 합산하여 평균 점수 산정
- 동점자 처리 기준
 - (서류평가 동점일 시) '창업자 역량→사업 계획의 적정성→시장성→기술성→고용 및 매출 창출 가능성' 순으로 고득점자 선발
 - (발표평가 동점일 시) '창업자 역량→사업성→기술성→시장성→지역 경제효과' 순으로 고득점자 선발

3. 평가 지표

가. 서류평가 심사 기준

평가 항목(배점)	세부 평가지표(배점)
창업자 역량(20점)	• 창업자의 전문성 (10점) • 창업자의 사업 추진 의지 및 열정 (10점)
사업 계획의 적정성(20점)	• 추진 계획 및 목표 달성의 구체성 (10점) • 기술, 제품, 서비스의 차별성 (10점)
시장성(25점)	• 시장 규모, 경쟁 제품 및 서비스의 존재 여부 (5점) • 해당 제품 및 서비스의 시장 진출 가능성 (10점) • 매출 구조·수익 모델의 현실성(10점)
기술성(15점)	• 기술(아이디어, 제품, 서비스)이 미치는 파급효과 (5점) • 기술 구현의 현실성 (10점)
고용 및 매출 창출 가능성(20점)	• 고용 창출 계획의 적정성 및 가능성 (10점) • 매출 창출 계획(매출 1억 달성 계획 등)의 적정성 및 가능성 (10점)
가산점 (최대 5점) *증빙 미제출 시 미인정 **서류평가 시 심사위원 합산 점수에 가산 반영 (가점은 합산하여 최대 5점을 초과할 수 없음)	• 고양시민(1점) • '25년 혁신창업 스타트업 아카데미(고양산업진흥원) 수료자(1점) • '25년~공고일까지 교육, 멘토링, 네트워킹 등 28청춘창업소 프로그램 2회 이상 참석자(1점) • 매출 실적 보유 창업기업(공고일 기준 1년 이내 매출 이력)(1점) • 공고일 기준 1년 이내 지식재산권 등록, 정부·지자체·유관기관 창업 지원사업 선정(건당 1점) • 중소기업창업 지원법 '신산업 창업 분야' 해당 사업(1점) • 공고일 기준 1년 이내 장관 포상, 투자유치, 벤처·이노비즈 인증기업(각 1점)

평가 항목(배점)	세부 평가지표
창업자 역량(20점)	• 창업자의 경험 및 경력, 인력 구성 등
사업성(20점)	• 제품 및 서비스의 경쟁력, 수익성, 안정성, 사업계획서 타당성 등
기술성(20점)	• 지식재산권 보유 정도, 기술 인력 현황, 기술 개발 실적, 기술 차별성 등
시장성(20점)	• 국내외 시장 규모, 경쟁 제품 및 서비스 유무, 국내외 주요 수요처 등
지역 경제효과(20점)	• 신규 고용, 매출 증가, 수출 가능성, 지역경제 활성화 등

4. 신청 및 접수

가. 접수기간: 2026. 7. 27.(월) ~ 2026. 8. 28.(금) 18:00 까지

나. 접수방법: 이메일 제출(leeyj@gipa.or.kr)

- 고양산업진흥원 홈페이지(www.gipa.or.kr)에서 신청서 양식을 다운로드 및 작성 후 이메일(leeyj@gipa.or.kr) 제출
- 방문 또는 우편 접수 불가, 접수 마감 시간 이내 제출분만 인정

다. 서류 제출방법

- ① 제출 서류를 순서대로 PDF파일로 변환하여 **하나의 파일로 병합**하여 제출
- ② **모아 찍기** 등 페이지 설정 **불가**
- ③ 파일 및 메일 제목 동일 설정 **[28 입주지원]대표자명 기업명**
- ④ 사업계획서는 지정된 양식을 사용, **10페이지 이내**로 작성

라. 제출서류

제출 서류(업로드)		법인	개인	예비창업자	
				창업경험有	창업경험無
① 제출 서류 확인(지정 양식)		○	○	○	
② 입주신청서 및 사업계획서, 개인정보 수집·이용 제공 동의서, 서약서(지정양식) 각 1부		○	○	○	
③ 주민등록초본 또는 등본 1부(공고일 이후 발급)		○	○	○	
④ 건강보험자격득실 확인서(대표자)(공고일 이후 발급)		○	○	○	
⑤ 국세, 지방세 납세 증명서(유효기간內)		○	○	○ (개인 납세 증명)	
⑥ 사업자등록증명원/창업기업확인서		○	○	×	
⑦ 법인등기사항전부증명서/기업 재무제표		○	×	×	
⑧ 4대 보험 가입자 명부(공고일 이후 발급)		○	○	×	
⑨ 사실증명	가. 사업자등록사실여부	×	×	×	○
	나. 총사업자등록내역	○	○	○	×
⑩ 각종 증명서류(간접 및 자재권 투자유치 실적 등) 해당 시		○	○	○	
⑪ 개인정보 수집·이용 제공 동의서(계획서 내 팀원 작성 시)		○	○	○	

5. 유의 사항

- 가. ‘창업기업확인서’ 발급은 중소벤처기업부 ‘ 창업기업 확인시스템 ‘에서 가능하며, 발급 시 **5일 이상 소요**되므로 공고 확인 즉시 신청 요망
(※확인서 발행 불가 기업 입주지원 부적격)
- 나. 폐업한 경험이 있는 자 중 폐업한 기업에서 영위한 업종과 동종업종 제품 및 서비스로 창업할 예정인 경우에는 신청 불가
- 다. 접수된 사업 아이디어는 접수 및 선발 과정에서 비밀 유지
- 라. 접수 기간 내에 제출 서류를 제출하지 아니하였거나 제출 양식을 준수하지 않은 경우 지원 제외될 수 있음
- 마. 제출된 서류는 입주 대상자 선정 여부와 관계없이 일체 반환하지 않으며, 신청서의 모든 내용은 객관적으로 입증할 수 있어야 함
- 바. 필요시 사업 담당자는 추가 증빙자료를 요청할 수 있으며, 이에 따라 제출된 자료는 당초 제출 서류와 동일한 효력을 가짐
- 사. 입주신청서 및 사업계획서를 허위로 기재한 경우 심사·선정 대상에서 제외되며, 선정 후에도 제출 서류가 허위로 발각될 경우 선정이 취소될 수 있음
- 아. 발표평가 시 신청기업 대표(본인)가 직접 참여하여야 하며, 대표자 본인의 불참 시 불이익이 발생할 수 있음, 대리인 참석 시 발표평가 1일 전 오전 11시까지 위임장 제출 필수
- 자. 기타 기재되지 않은 사항은 관련 규정에 따라 해석함

※ 본 공고문의 미숙지로 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 신청자 본인에게 있음

6. 사업 신청 문의

- 가. 접 수 처: 고양산업진흥원 28청춘창업소
- 나. 접수문의 : ☎ 031-968-7062/64 / ✉ leeyj@gipa.or.kr

7. 관련 규정

- 가. 고양산업진흥원 「기업입주시설 운영 규정」
- 나. 28청춘창업소 「입주지원 대상자 운영 및 관리지침」 등

별첨 1 중소기업창업 지원법 신산업 창업 분야

※ 중소기업창업 지원법 제25조제4항에 따른 신산업 창업 분야

[신산업 창업 분야]

신산업 창업 분야		세부 분야
1	인공지능	생성형 AI, 머신러닝, 예측분석, 컴퓨터비전, 자연어처리, AI SaaS 등
2	빅데이터	데이터 수집·정제·분석, 데이터 플랫폼, 거래·활용 솔루션 등
3	5G+	5G기반 통신장비, 초저지연 서비스, 엣지컴퓨팅 연계 서비스 등
4	블록체인	분산원장, 디지털자산 인프라, 인증·추적·계약 자동화 등
5	서비스플랫폼	중개·매칭 플랫폼, 구독형 플랫폼, B2B/B2C 거래 플랫폼 등
6	실감형콘텐츠	XR/VR/AR, 디지털트윈 시각화, 몰입형 교육·훈련 콘텐츠 등
7	지능형 로봇	협동로봇, 서비스로봇, 물류로봇, 로봇 제어SW 등
8	스마트제조	공정자동화, 스마트팩토리, MES/SCADA, 산업용 IoT 등
9	시스템반도체	팹리스, AI 반도체, 전력반도체, 센서 반도체, 설계 IP 등
10	자율주행차	자율주행 SW, 센서퓨전, HD맵, 차량제어 등
11	전기수소차	전동화 부품, 배터리시스템, 수소연료전지, 충전·충전인프라 등
12	바이오	바이오소재, 의약, 진단, 세포·유전자 관련 기술 등
13	의료기기	진단기기, 디지털헬스케어, 의료센서, 원격의료 보조 솔루션 등
14	기능성 식품	건강기능식품, 기능성 원료, 맞춤형 영양 솔루션 등
15	드론·개인이동수단	드론 기체·제어, UAM 일부 연계기술, PM/PAV 부품·서비스 등
16	미래형 선박	자율운항, 친환경 선박, 스마트선박 기자재 등
17	재난/안전	재난예측, 안전센서, 산업안전 모니터링, 대응 플랫폼 등
18	스마트시티	도시데이터 플랫폼, 교통·에너지·안전 통합 운영 등
19	스마트홈	홈 IoT, 에너지관리, 주거안전, 생활자동화 서비스 등
20	신재생에너지	태양광, 풍력, 수소, 에너지관리시스템 등
21	이차전지	배터리 소재·셀·팩, BMS, 재사용·재활용 등
22	CCUS(탄소포집·활용·저장)	탄소 포집·활용·저장 관련 설비·공정·서비스 등
23	자원순환 및 에너지 재활용	폐자원 재활용, 에너지 회수, 순환경제 솔루션 등
24	우주	위성, 발사체 부품, 우주데이터 활용 서비스 등
25	차세대 원전	SMR 등 차세대 원전 관련 부품·안전·운영기술 등
26	양자	양자통신, 양자센싱, 양자컴퓨팅 응용기술 등
27	사이버 보안	네트워크 보안, OT/ICS 보안, 인증·접근통제, 침해대응 솔루션 등

별첨 2 지원제외 대상 업종

중소기업창업지원법 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종)의 업종을 영위하고 있거나 또는 영위하고자 하는 자(기업)

중소기업창업 지원법 시행령

제4조(창업에서 제외되는 업종) 법 제5조제1항 단서에 따른 사행산업 등 경제질서 및 미풍양속에 현저히 어긋나는 업종의 범위는 다음 각 호와 같다. 이 경우 업종의 분류는 한국표준산업분류에 따른다.

1. 일반유흥주점업(56211)
2. 무도유흥주점업(56212)
3. 카지노 운영업 (91242)
4. 기타 사행시설 관리 및 운영업(91249)
5. 그 밖에 경제질서 및 미풍양속에 현저히 어긋나는 업종으로서 중소벤처기업부령으로 정하는 업종

※ 대상 업종의 세부 사항은 제10차 한국표준산업분류코드(통계청, kssc.kostat.go.kr) 참고